



Vraagprijs
€ 440.000 K.K.

11

LISDODDE

BLADEL



OVER DE WONING

Welkom in deze prachtig uitgebouwde instapklare tweekapper!

In een fijne, rustige wijk in Bladel staat deze leuke tweekapper die werkelijk alles te bieden heeft! Dankzij de uitbouw op de begane grond is er meer dan voldoende ruimte om heerlijk te wonen. Met vier slaapkamers en een moderne badkamer biedt deze woning volop

gebruiksgemak voor het hele gezin.

De woning beschikt over een royale garage met een extra hobbyruimte, ideaal voor klussen, opslag of je eigen creatieve invulling. De eerste verdieping is voorzien van een dubbele dakkapel en is uitgerust met een airco wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. De woning is daarnaast volledig geïsoleerd en met

SOORT WONING:
TWEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
109m²

INHOUD:
498m³

PERCELOPPERVLAKE:
191m²



energielabel B is deze woning klaar voor de toekomst.

De afgelopen jaren is deze woning flink onder handen genomen en dat is goed te zien! Dankzij de uitstekende staat van onderhoud is deze woning volledig instapklaar. Jij hoeft alleen nog maar je koffers te pakken en verhuizen maar!

ENTREE

De entreehal geeft toegang tot de meterkast, een praktische trapkast en een vernieuwd toilet. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een hangcloset met fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De vloer is afgewerkt met een eikenhouten vloer en de wanden en het plafond zijn gestuukt.



WOONKAMER

Woonkamer

Welkom in de woonkamer! Wanneer je binnenkomt, valt het meteen op: wat een zee aan ruimte heb je hier! Kom snel verder en ontdek wat deze woning allemaal te bieden heeft. De woonkamer is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer die veel warmte en sfeer uitstraalt. Aan de voorzijde van de woning is een heerlijke zithoek gecreëerd waar je volop ruimte hebt voor een grote loungebank, perfect om 's avonds heerlijk neer te ploffen en te relaxen. De royale raampartijen laten het daglicht de ruimte binnenstromen wat zorgt voor een lichte en uitnodigende sfeer.

Doorlopend naar achteren vind je de eetkamer met open keuken. Deze ruimte is fors uitgebouwd en is dan ook een hele fijne ruimte om te verblijven. De aanbouw beschikt dan ook over een fijne lichtkoepel en grote raampartijen met openslaande tuindeuren wat zorgt voor veel daglicht. Deze lichte ruimte biedt genoeg plaats voor een 8-persoons eettafel en blijft er nog voldoende plaats over voor een leuke speelhoek voor de kinderen.







Keuken

De open keuken is centraal gelegen en is een fijne ruimte om te kunnen koken. Dankzij de hoekopstelling benut je de ruimte optimaal terwijl je alles binnen handbereik hebt om de lekkerste gerechten te bereiden. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combi-oven. Wat de eigenaar extra heeft toegevoegd is een praktische kastenwand voorzien van een vaatwasser op hoogte en meerdere (berg)kasten zorgen ervoor dat alles netjes kan worden opgeborgen. Lekker handig toch?





EERSTE VERDIEPING



Via de vaste trapopgang kom je op de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer (2018) en de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een strakke laminaatvloer, glad gestucte wanden en plafonds wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling. Daarnaast is er een airco (2020) op de overloop aanwezig, die zorgt voor een aangename temperatuur, zowel in de zomer als in de winter.

EERSTE VERDIEPING

Slaapkamers

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en praktisch ingedeeld. Een inbouwkast biedt voldoende opbergruimte voor al je kleding en de royale dakkapel met kunststof kozijnen zorgt dat er meer leefruimte ontstaat en lekker veel daglicht binnenkomt.

De overige twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning waarvan een slaapkamer eveneens beschikt over een royale dakkapel. Deze kamer is lekker licht en zou ook ideaal zijn als werkkamer of thuiswerkplek. De derde slaapkamer is een prima slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed. Voorheen

waren slaapkamer 2&3 een grote slaapkamer en dit kan ook weer eenvoudig hersteld worden indien gewenst.

Badkamer

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en biedt alle gemakken die je nodig hebt. Zo beschikt de ruimte over een moderne inloopdouche, een hangcloset met sanibroyeur en een stijlvol badmeubel met wastafel en mengkraan. Alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik!





TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trapopgang bereik je de tweede verdieping welke is opgedeeld in twee praktische ruimtes.

De eerste ruimte dient als bergzolder aan en biedt volop opslagmogelijkheden. Hier bevindt zich ook de CV-installatie uit 2011 en een dubbele MV-unit.

De tweede ruimte is een fijne, multifunctionele kamer die perfect geschikt is als extra slaapkamer. Dankzij het grote dakraam geniet je hier van voldoende daglicht wat deze kamer ook ideaal maakt om te gebruiken als kantoor- of hobbyruimte. Onder de schuine kant heb je nog verassend veel opbergmogelijkheden!



TUIN

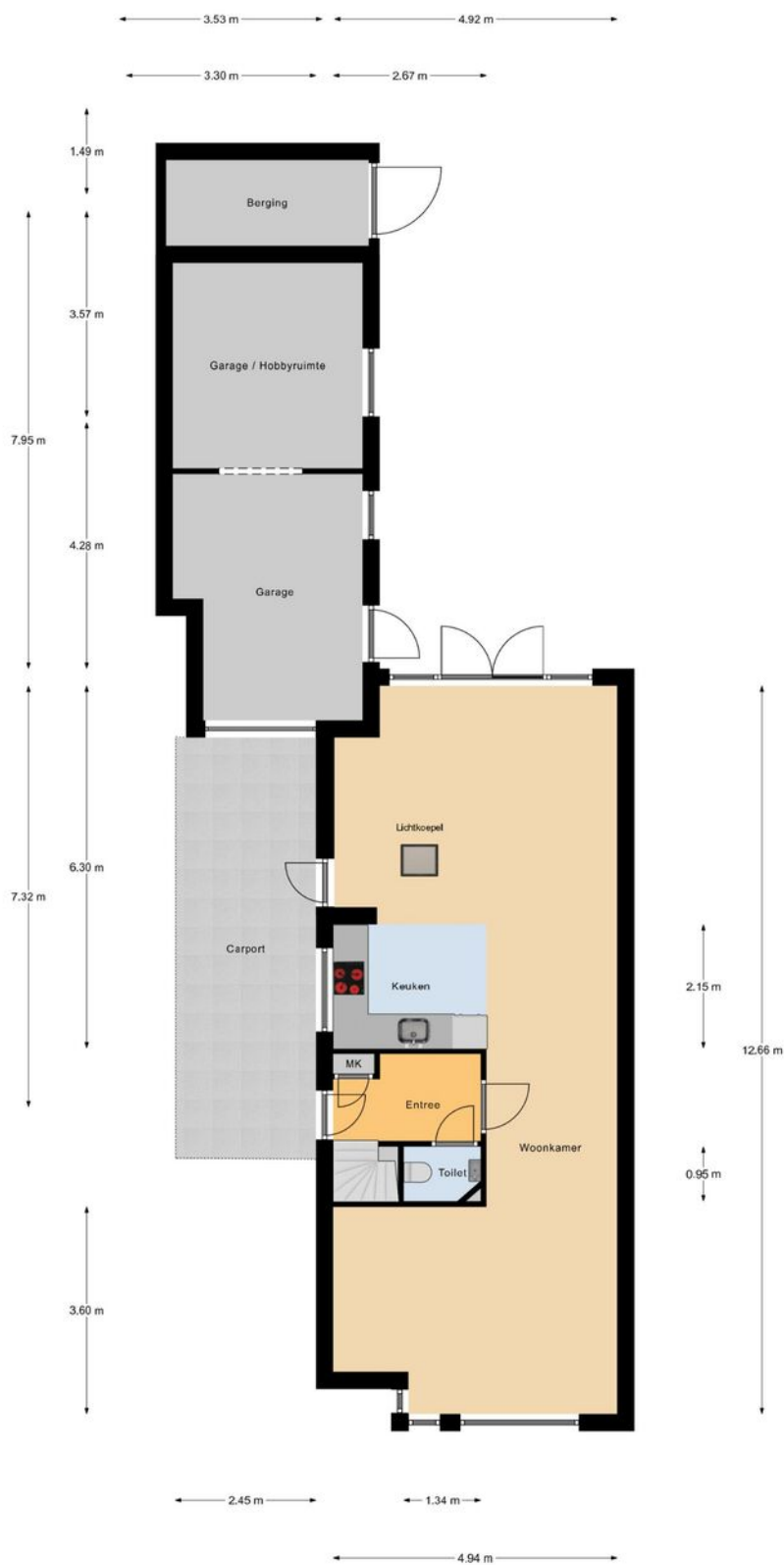
Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd en aan de linkerzijde bevindt zich een ruime oprit met carport, ideaal om je auto droog en veilig te parkeren. Vanuit de carport heb je direct toegang tot de garagedeur, de voordeur van de woning én achteringang.

Achtertuintuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en goed onderhouden. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon, terwijl de leilinden aan de achterzijde zorgen voor veel privacy. Achter de garage vind je een praktische berging, evenals een royale garage die is opgedeeld in twee delen. Het eerste deel is keurig afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van witgoed aansluitingen en een grote vaste inbouwkast. Het tweede deel biedt voldoende ruimte voor een werkbank of voor het plaatsen van je fietsen.

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

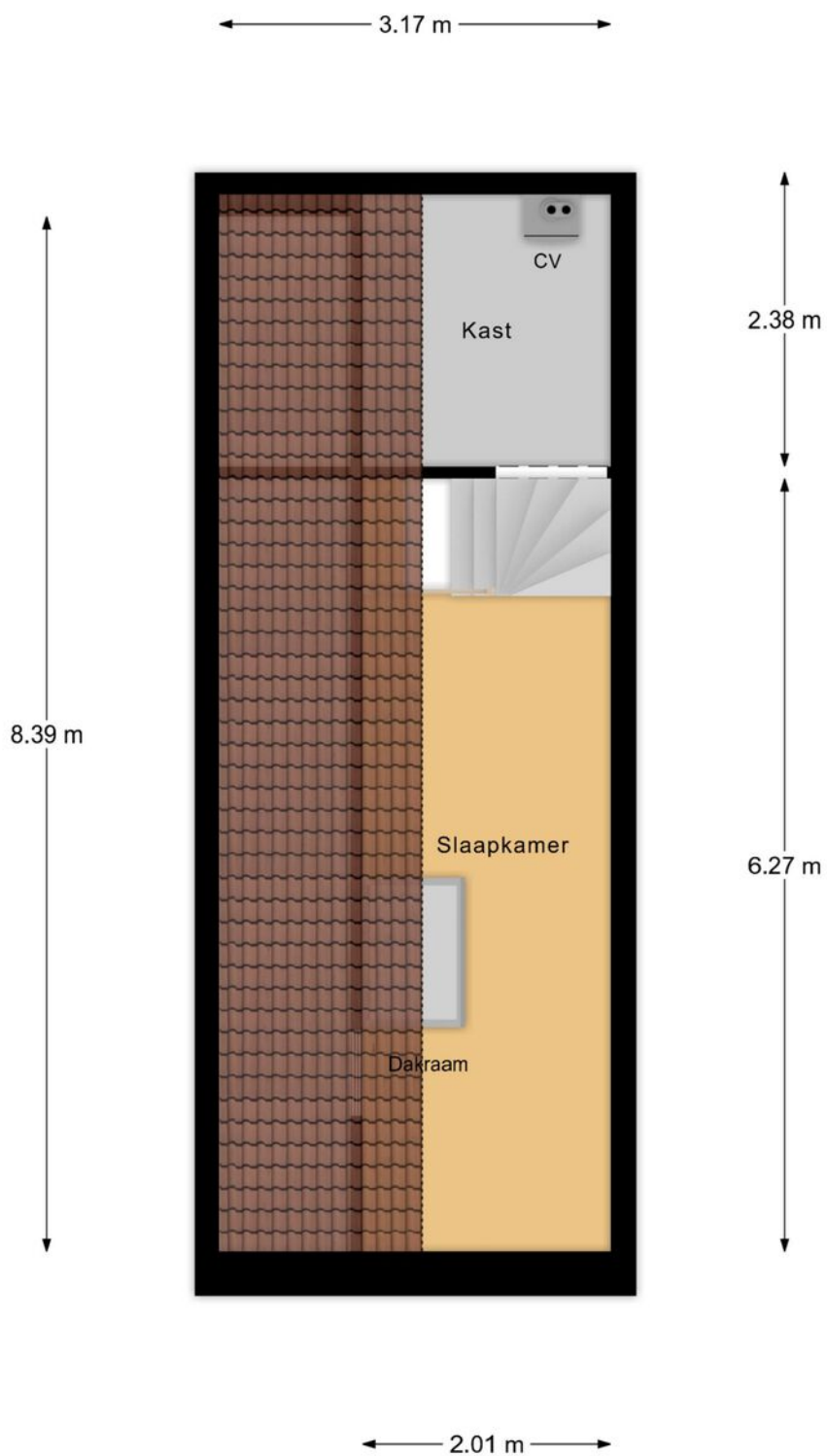
PLATTEGROND



Eerste Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Zolder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

EXTRA INFORMATIE

- Bouwjaar 1994
- Woning met energielabel B
- 109 m² woonoppervlakte
- Instapklare tweekapper
- Begane grond uitgebouwd
- Vier slaapkamers
- CV ketel Intergas uit 2011
- Begane grond hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Eerste verdieping & dakkapel: Kunststofkozijnen met HR++ beglazing
- Oprit, carport + royale garage mét extra hobbyruimte
- Royale woonkamer met open keuken
- Gelegen in de gewilde wijk de 'Biezen'

Afgelopen jaren verbeterd:

- Nieuw toilet 2018
- Nieuwe badkamer 2018
- Keukenkast incl. vaatwasser 2018
- Airco 2020
- Gehele woning voorzien van nieuw glas HR++ 2019 (behalve schuifpui)
- Slaapkamer achterzijde nieuw kunststof kozijn 2023





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl